

ДОГОВОР № _____ / _____
аренды сейфовой ячейки

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк», именуемое в дальнейшем Банк, в лице _____, действующего на основании _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Клиент, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды сейфовой ячейки (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора нижеприведенные определения будут иметь следующее значение:

1.1.1. «Сейфовая ячейка» - индивидуальный банковский сейф № _____, находящийся в специально оборудованном сейфовом хранилище Банка по адресу: _____.

1.1.2. «Залоговая стоимость ключа» - сумма денежных средств, уплачиваемая Клиентом Банку в размере и в порядке, предусмотренном, действующими на момент заключения Договора Тарифами, и настоящим Договором, и подлежащая возврату Клиенту в случае прекращения действия настоящего Договора аренды, при одновременном выполнении следующих условий:

- сдачи Клиентом в исправном состоянии персонального ключа, кассеты (при наличии) и Сейфовой ячейки в день подписания акта приема-передачи;
- отсутствия неисполненных обязательств у Арендатора по настоящему Договору аренды

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Банк предоставляет Клиенту в аренду Сейфовую ячейку для хранения ценностей, указанных в пункте 6.1. Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязан:

3.1.1. Оказывать консультативные и информационные услуги Клиенту по пользованию Сейфовой ячейкой.

3.1.2. Предоставить Клиенту в пользование в полной исправности Сейфовую ячейку, указанную в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, кассету (при наличии) и персональный ключ от Сейфовой ячейки. Передать в аренду Сейфовую ячейку, кассету (при наличии) и персональный ключ от Сейфовой ячейки на основании акта приема-передачи (Приложение № 1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, после подписания настоящего Договора и оплаты аренды Сейфовой ячейки за весь срок пользования.

3.1.3. Допускать Клиента к Сейфовой ячейке при предъявлении им документа, удостоверяющего личность (паспорта), и проставлении подписи в карточке учета посещений Клиентом Сейфовой ячейки.

3.1.4. Обеспечить Клиенту беспрепятственный доступ к арендованной Сейфовой ячейке в течение всего срока действия настоящего Договора. Время доступа к Сейфовой ячейке установлено режимом работы Банка с физическими лицами.

3.1.5. Обеспечить отсутствие посторонних лиц в сейфовом хранилище в период нахождения в нем Клиента.

3.1.6. Сообщить Клиенту за 30 (тридцать) календарных дней о проведении капитального ремонта или переоборудования помещения, где установлена Сейфовая ячейка.

3.1.7. В случае неисправности Сейфовой ячейки или ее замка, возникшей не по вине Клиента, устранить данные неисправности в двухнедельный срок со дня заявления Клиентом о неисправности, предоставив на период ремонта, по желанию Клиента, другую сейфовую ячейку.

3.1.8. Вернуть Залоговую стоимость ключа в порядке, предусмотренном подпунктом 1.1.2. Договора.

3.1.9. Обеспечивать конфиденциальность информации о Клиенте.

3.2. Клиент обязан:

3.2.1. Принять в пользование Сейфовую ячейку, кассету (при наличии) и персональный ключ от Сейфовой ячейки и в присутствии сотрудника Банка, убедиться в их исправности.

3.2.2. Использовать Сейфовую ячейку строго по назначению, то есть для хранения ценностей, определенных пунктом 6.1 настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Сейфовой ячейкой на условиях и в сроки, определенные в Главе 5 настоящего Договора.

- 3.2.4.** Не допускать повреждения Сейфовой ячейки и обеспечить сохранность кассеты (при наличии) и персонального ключа.
- 3.2.5.** Надлежащим образом закрывать Сейфовую ячейку.
- 3.2.6.** В последний день срока пользования Сейфовой ячейкой освободить её и передать по акту приема – передачи (Приложение № 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, кассету (при наличии) и персональный ключ от Сейфовой ячейки Банку.
- 3.2.7.** Уплатить Банку штраф при нарушении сроков освобождения Сейфовой ячейки и передачи кассеты (при наличии) и персонального ключа от Сейфовой ячейки, в соответствии с установленными Тарифами, действующими в Банке на день возникновения просрочки.
- 3.2.8.** Немедленно сообщать Банку обо всех обнаруженных дефектах Сейфовой ячейки.
- 3.2.9.** Уплатить штраф при обнаружении Банком дефектов Сейфовой ячейки, повреждения замка от Сейфовой ячейки и/или кассеты, возникших по вине Клиента, а также повреждения или утраты персонального ключа, согласно Тарифам, действующим в Банке на день обнаружения фактов, указанных в настоящем пункте, а также возместить Банку убытки, причиненные повреждением арендуемого имущества или утратой/повреждением персонального ключа. Убытки взыскиваются сверх сумм штрафов. По факту обнаружения Банком повреждений Сейфовой ячейки в присутствии Клиента (представителя Клиента) составляется акт, в котором описываются повреждения Сейфовой ячейки.
- 3.2.10.** Оплатить расходы Банка по вскрытию Сейфовой ячейки в случаях, предусмотренных подпунктом 4.1.6 настоящего Договора, замене замков и ответственному хранению вложенного имущества после вскрытия Сейфовой ячейки в соответствии с действующими Тарифами.
- 3.2.11.** Не передавать персональный ключ от Сейфовой ячейки третьим лицам.
- 3.2.12.** Не изготавливать дубликаты персонального ключа.
- 3.2.13.** Незамедлительно по телефону, с последующим предоставлением письменного заявления, сообщать Банку обо всех случаях утраты/повреждении персонального ключа от Сейфовой ячейки или документов, удостоверяющих личность Клиента. Все убытки и расходы, возникшие из-за утраты и несвоевременного извещения Банка, несет Клиент.
- 3.2.14.** В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, незамедлительно в письменной форме известить об этом Банк.
- 3.2.15.** При выдаче третьему лицу доверенности на использование Сейфовой ячейкой предоставить в Банк оригинал либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- 3.2.16.** В случае отмены действия выданной доверенности незамедлительно в письменной форме известить Банк. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Клиентом об отмене действия выданной доверенности, Банк не несет ответственность за доступ к Сейфовой ячейке неуполномоченных представителей Клиента.
- 3.2.17.** Обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в процессе взаимоотношений с Банком.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Банк имеет право:

- 4.1.1.** В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае использования Клиентом Сейфовой ячейки с нарушением условий, изложенных в Главе 6 настоящего Договора.
- 4.1.2.** Осуществить в присутствии Клиента контрольную проверку вложения в Сейфовой ячейке, при наличии у Банка информации и/или обоснованных подозрений о нарушении Клиентом требований Главы 6 настоящего Договора. Отказ Клиента от предъявления содержимого Сейфовой ячейки для проверки, а равно обнаружение нарушений Клиентом Главы 6 настоящего Договора, влечет право Банка, предусмотренного подпунктом 4.1.1. Договора.
- 4.1.3.** Отказать Клиенту в пролонгации настоящего Договора без объяснения причин.
- 4.1.4.** Отказать Клиенту в заключении Договора аренды:
- при наличии у Клиента задолженности по Договору аренды другой сейфовой ячейки у Банка;
 - если ранее с Клиентом расторгался Договор аренды на условиях не выполнения Главы 6, подпункта 3.2.6 настоящего Договора.
- 4.1.5.** По заявлению Клиента, в случае утраты/повреждения последним персонального ключа от Сейфовой ячейки, вскрыть за счет Клиента Сейфовую ячейку в присутствии Клиента.
- 4.1.6.** Самостоятельно за счет Клиента вскрыть Сейфовую ячейку в следующих случаях:
- если в результате очевидного (запах, радиоактивное излучение, протечка веществ и т.п.) нарушения Клиентом правил пользования Сейфовой ячейкой создается угроза жизни или здоровью сотрудников Банка, причинения имущественного ущерба Банку;
 - если Клиент в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока пользования не освободил Сейфовую ячейку и не передал кассету (при наличии) и персональный ключ Банку;

- по законному требованию органов государственной власти, действующих в пределах своей компетенции;
- по решению суда.

4.1.7. Не допускать Клиента к Сейфовой ячейке и не возвращать ему предметы хранения до момента полной компенсации всех сумм, причитающихся Банку в связи с предоставлением услуг по пользованию Сейфовой ячейкой, включая штрафы, оплату ответственного хранения и прочих.

4.1.8. Банк в праве изменять и дополнять Тарифы в одностороннем порядке. Изменения и дополнения Тарифов доводятся до сведения Клиента не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты их введения, путем помещения соответствующих изменений (дополнений) в виде объявления в офисах Банка, на сайте Банка или путем рассылки информационных писем по системам дистанционного банковского обслуживания «ПСКБ.Онлайн.Личный кабинет», «ПСКБ.Онлайн.Бизнес», в случае использования Клиентом данных систем.

4.2. Клиент имеет право:

4.2.1. Потребовать прекращения настоящего Договора в любое время. Плата за неиспользованный срок аренды Сейфа пересчитывается и возвращается Клиенту *по тарифам, действующим в Банке на день заключения Договора/Дополнительного соглашения о продлении Договора, применяемым для срока аренды, равно фактическому. При превышении пересчитанной стоимости аренды над ранее внесенной Клиентом арендной платой разница с Клиента не взыскивается. Разница между ранее внесенной арендной платой и пересчитанной арендной платой за фактический срок аренды возвращается Клиенту.*

4.2.2. Продлить срок пользования Сейфовой ячейкой.

4.2.3. Оформлять доверенность другому лицу на пользование Сейфовой ячейкой от имени Клиента. Доверенность на право пользования Ячейкой должна содержать следующие обязательные сведения:

- наименование и адрес Банка, в котором арендуется Ячейка, номер Сейфовой ячейки;
- реквизиты Договора аренды (номер, дата заключения), на основании которого Арендатор имеет право пользоваться Ячейкой;
- фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания Арендатора или наименование (полное и (или) сокращенное), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер согласно Свидетельству о государственной регистрации юридического лица или номер свидетельства об аккредитации филиала либо представительства иностранного юридического лица, а в случае отсутствия - регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента, адрес юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания доверенного лица.

4.2.4. По своему усмотрению использовать различные методы и средства контроля неприкосновенности содержимого Сейфовой ячейки (опечатывание, опломбирование кассеты и т.п.), при условии, что данные действия не нарушают права и интересы Банка и его клиентов.

4.2.5. В случае наступления события, указанного в п.4.1.7 настоящего Договора, отказаться от аренды сейфовой ячейки по настоящему Договору на новых условиях, обратившись в Банк не позднее дня вступления в действие новых Тарифов. По истечении указанного срока и/или отсутствии письменного отказа Клиента, новые Тарифы считаются вступившими в силу, согласованными (подтвержденными) Клиентом и оспариванию не подлежат.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Клиент вносит плату за пользование Сейфовой ячейкой предварительно за весь срок аренды.

5.2. Арендная плата за пользование Сейфовой ячейкой составляет в соответствии с утвержденными Тарифами Банка, _____ (_____) рублей, в том числе НДС. Для расчета Арендной платы применяются следующие тарифы, действующие на дату заключения Договора (см. Приложение 2)

5.3. Залоговая стоимость ключа составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС

5.4. Указанная в пункте 5.2. Договора сумма, причитающаяся Банку по настоящему Договору, уплачивается Клиентом путем внесения в кассу Банка, автоматизированные устройства самообслуживания Банка, или безналичным перечислением денежных средств.

5.5. Указанная в пункте 5.3. Договора сумма, причитающаяся Банку по настоящему Договору, вносится Клиентом в наличной форме в кассу Банка, либо оплачивается безналичным путем.

- 5.6.** Банк предоставляет Сейфовую ячейку только после предъявления Клиентом документа о внесении арендной платы и Залоговой стоимости ключа.
- 5.7.** Указанные в пунктах 6.4 и 6.5 настоящего Договора услуги оплачиваются Клиентом отдельно, в соответствии с установленными Тарифами.
- 5.8.** В случае продления срока аренды, Клиент заключает с Банком дополнительное соглашение, уплатив при этом стоимость аренды на новый срок в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату оплаты.
- 5.9.** *В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Клиента стоимость аренды за фактический срок аренды пересчитывается по тарифам, действующим в Банке на день заключения Договора/Дополнительного соглашения о продлении Договора, применяемым для срока аренды, равного фактическому. При превышении пересчитанной стоимости аренды над ранее внесенной Клиентом арендной платой разница с Клиента не взыскивается. Разница между ранее внесенной арендной платой и пересчитанной арендной платой за фактический срок аренды возвращается Клиенту.*
- 5.10.** Залоговая стоимость ключа может быть зачтена Банком в счет выполнения обязательств Клиента, предусмотренных подпунктами 3.2.7, 3.2.9 и 3.2.10 настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1.** Банк предоставляет Сейфовую ячейку для хранения драгоценных металлов (ювелирных изделий), ценных бумаг, документов, денежной наличности, антиквариата.
- 6.2.** Запрещается хранить в Сейфовой ячейке:
- взрывчатые, радиоактивные, легковоспламеняющиеся или вообще опасные по своей природе, едкие, остро пахнущие предметы и материалы;
 - предметы и материалы, способные тем или иным способом ухудшить эксплуатационные качества Сейфовой ячейки;
 - наркотические вещества;
 - пищевые продукты;
 - животных, микроорганизмы; предметы, которые не могут быть приняты на хранение в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3.** Запрещается передавать Сейфовую ячейку в субаренду.
- 6.4.** При необходимости Банк может осуществлять услуги по пересчету и проверке подлинности банкнот.
- 6.5.** При необходимости Банк может предоставить Клиенту в пользование следующее имущество: счетно-денежную машину; лампу ультра - фиолетового свечения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____. В случае, если последний день срока аренды приходится на нерабочий для Банка день, то днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день Банка.
- 7.2.** Срок аренды, установленный пунктом 7.1. настоящего Договора, может быть продлен, но не позднее последнего дня срока аренды ячейки, по соглашению Сторон посредством заключения соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору, на условиях, действующих в Банке на день подписания Сторонами соответствующего соглашения. Течение очередного срока аренды ячейки начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего срока аренды ячейки.
- 7.3.** Окончание срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращение обязательств по настоящему Договору, неисполненных на момент его окончания.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 8.2.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые подтверждаются документально.
- 8.3.** Клиент несет полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или его клиентам при нарушении пункта 6.2 настоящего Договора вне зависимости от наличия вины. В данном случае под убытками понимаются все расходы, произведенные Банком в целях устранения ущерба, причиненного как Банку, так и его клиентам.
- 8.4.** Если Залоговая стоимость ключа недостаточна для покрытия расходов Банка, недостающая сумма подлежит уплате Клиентом путем внесения в автоматизированные устройства самообслуживания Банка, или безналичным перечислением денежных средств.
- 8.5.** Банк несет ответственность исключительно за наружную сохранность Сейфовой ячейки.

- 8.6.** Ответственность Банка не распространяется на содержимое Сейфовой ячейки. Банк не осуществляет контроль при помещении предмета вложения в Сейфовую ячейку, не принимает описи вложения, не ведет учета сведений о содержимом Сейфовой ячейки.
- 8.7.** При вскрытии Банком Сейфовой ячейки в соответствии с подпунктом 4.1.6 Договора составляется акт, с указанием причин вскрытия и описью содержимого Сейфовой ячейки. Указанный выше акт подписывается Комиссией, состоящей из трех уполномоченных сотрудников Банка.
- 8.8.** Ценности, изъятые согласно акту, указанному в пункте 8.7 Договора принимаются Банком на ответственное хранение. В случае, если они не подлежат хранению в соответствии с пунктом 6.2. Договора, подлежат уничтожению на основании соответствующего акта.
- 8.9.** За 15 (пятнадцать) календарных дней до вскрытия Сейфовой ячейки Клиенту направляется уведомление о необходимости явиться в Банк в связи с завершением срока аренды и предстоящим вскрытием Сейфовой ячейки.
- 8.10.** Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия изъятых ценностей на ответственное хранение Клиент не обратился в Банк, Банк вправе реализовать невостребованные ценности в соответствии с пунктом 2 статьи 899 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.11.** Суммы, вырученные от продажи ценностей, выдаются Клиенту, за вычетом сумм, причитающихся Банку за вскрытие Сейфовой ячейки, хранение и расходы по реализации имущества.
- 8.12.** Остатки сумм, невостребованные в течение 6 (шести) месяцев со дня продажи ценностей, подлежат перечислению в доходы Банка.
- 8.13.** Если невостребованным в срок предметом вложения являются документы, Банк осуществляет ответственное хранение в течение 1 (одного) года, после чего указанные документы подлежат уничтожению.
- 8.14.** В случае пользования Сейфовой ячейкой доверенными лицами Клиента, Клиент несет ответственность за соблюдение ими условий настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1.** Все, что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2.** Если срок исполнения Клиентом какого-либо обязательства, вытекающего из настоящего Договора, приходится на нерабочий день Банка, оно должно быть исполнено в первый рабочий день Банка, следующий за установленным настоящим Договором днем надлежащего исполнения обязательств.
- 9.3.** Стороны могут согласовать дополнительные условия доступа к Сейфовой ячейке путем заключения с Банком дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплаты согласно установленным Тарифам Банка.
- 9.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Банком и Клиентом.
- 9.5.** Клиент ознакомлен и согласен с Тарифами Банка.
- 9.6.** Все споры и разногласия, возникшие в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.7.** Если иное прямо не предусмотрено Договором, все уведомления, направляемые Сторонами друг другу, должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Стороной, направляющей уведомление, или ее уполномоченным представителем. Уведомление считается полученным адресатом, если оно направлено посылным, заказной почтой, телексом по адресу, указанному в настоящем Договоре, если адресат не извещал о перемене адреса.
- 9.8.** Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк

АО Банк «ПСКБ»
Россия, 191123, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д.42, литера А
к/с 30101810000000000852 в ОКЦ №1 Северо-
Западного ГУ Банка России.
БИК 044030852
ИНН 7831000965
www.pscb.ru

Клиент

ФИО
Паспорт
выдан
Адрес места регистрации:
Адрес места проживания:
тел.

_____ (_____) _____ (_____)

ТАРИФЫ

применяемые для расчета арендной платы при досрочном расторжении договора сейфовой ячейки

для физических лиц, юридических лиц
и предпринимателей без образования юридического лица

1. АРЕНДА СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК в офисах Банка, расположенных в Санкт-Петербурге			
Срок аренды	Ячейка типа «А» размеры ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 55/255/415; 75/255/415; 95/255/415 размер кассет в мм 50/214/350	Ячейка типа «Б» размеры ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 135/255/415; 150/255/415; 185/255/415; 195/255/415 размеры кассет в мм 100/214/350; 140/214/350	Ячейка типа «В» размеры ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 185/545/415; 285/255/415
От 1 до 30 дней ²	90	115	145
От 31 до 90 дней	75	100	125
От 91 до 365 дней	55	80	105
2. АРЕНДА СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК в офисах Банка, расположенных в г. Москва			
Срок аренды	Ячейка типа «А» размер ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 55/255/415 размер кассеты в мм 50/214/350	Ячейка типа «Б» размер ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 150/255/415 размер кассеты в мм 140/214/350	Ячейка типа «В» размер ячейки в мм (высота/ширина/глубина) 120/460/400
От 1 до 30 дней ²	50	65	80
От 31 до 90 дней	40	55	70
От 91 до 365 дней	30	45	60

Банк

АО Банк «ПСКБ»
Россия, 191123, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д.42, литера А
к/с 30101810000000000852 в ОКЦ №1 Северо-
Западного ГУ Банка России.
БИК 044030852
ИНН 7831000965
www.pscb.ru

Клиент

ФИО
Паспорт
выдан
Адрес места регистрации:
Адрес места проживания:
тел.

_____ (_____)

_____ (_____)